

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE
GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO
- QUITO TURISMO -

INFORME FINANCIERO No. EPMGDT-DAF-JF-008-2025

INFORME ESTADOS E INDICADORES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Dirección Administrativa Financiera

Quito, 25 de febrero de 2025

1. ANTECEDENTES

Mediante Ordenanza Metropolitana No.309 de 16 de abril de 2010 y publicada en el Registro Oficial No. 186 de 5 de mayo de 2010, el Concejo Metropolitano de Quito, autoriza la creación de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico, misma que sucede jurídicamente a Empresa Metropolitana Quito Turismo, y a la vez sucede a la Corporación Metropolitana de Turismo.

Es una institución jurídica de derecho público, sujeta a disposiciones de la Ley Orgánica de Empresas Públicas.

Basado en lo dispuesto en la NTCG 38. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, se presenta el presente informe en el que se detalla la información financiera y económica correspondiente al ejercicio fiscal 2024 comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre.

2. INFORMACION FINANCIERA

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 se presenta la siguiente estructura financiera:

Tabla 1 ESTRUCTURA FINANCIERA

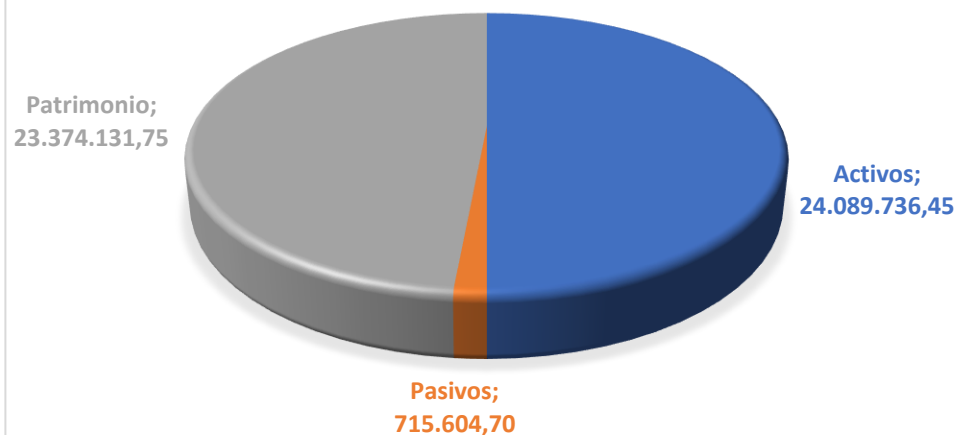
Descripción	Valor
Activos	24,089,736.45
Pasivos	715,604.70
Patrimonio	23,374,131.75

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

Componentes del estado de situación financiera

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31/DICIEMBRE/2024



Fuente: Estados

Financieros, sistema Olympos

1.1.1.1. Activos

Tabla 2 TABLA DE ACTIVOS

Código	Descripción	Valor	%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	1,350,989.36	5.61%
1.1.2.	Anticipos de Fondos	3,526,354.17	14.64%
1.1.3.	Cuentas por Cobrar	112,158.17	0.47%
1.3.1 / 1.3.5. / 1.5.2.38.	Inventarios para consumo corriente y para la venta	60,277.27	0.25%
1.2.4.	Deudores Financieros	325,885.07	1.35%
1.2.5.	Prepagos por bienes de uso y consumo corriente	2,762.41	0.01%
1.2.6.	Deudores financieros no recuperables	22,843.28	0.09%
1.4.1. / 1.5.2.41.	Propiedad, planta y equipo	18,688,466.72	77.58%
Total Activo		24,089,736.45	100%

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

a) Efectivo y equivalentes de efectivo – Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2024, dentro del grupo Efectivo y equivalentes de efectivo se incluye el saldo de la cuenta institucional del Banco Central del Ecuador asciende a US\$ 1,349,692.60, que representan el 5.60% del total de los activos y son producto del flujo de recursos recibidos por transferencias del Distrito Metropolitano de Quito y los ingresos de autogestión.

b) Anticipo de Fondos

Las cuentas Anticipo de Fondos tiene un saldo de \$3,526,354.17, que representa el 14.64% de los Activos y se detalla de la siguiente manera:

Tabla 3 CUENTAS DE ANTICIPO

Concepto	Valor	Observaciones
Remuneraciones de los funcionarios y servidores	34,354.41	Valores que deben recuperarse en el ejercicio fiscal 2025 mediante descuento en nómina.
Proveedores de bienes y/o servicios	176,854.00	Anticipos entregados a proveedores que deberán ser devengados en ejecución de acuerdo a contrato.
CxC Tarjetas de crédito	1,130.12	Corresponden al saldo por cobro mediante tarjetas de crédito en la Tienda Quito.
Descuentos y retenciones generados en ingresos	14,557.65	Crédito tributario por retenciones realizadas por Empresas Públicas en el año 2024.
FIDEICOMISO – FIDEVAL	3,299,457.99	Refleja el saldo por la acumulación producto de la recaudación de la tsa de facilidades de servicio turístico correspondiente a años anteriores hasta el 2024.
TOTAL	3,526,354.17	

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

*Fideicomiso FIDEVAL - El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.- “Art. 1432.- Para la promoción y desarrollo del turismo hacia el Distrito Metropolitano de Quito, la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico -Quito Turismo- mantendrá el Fondo de Promoción y Desarrollo Turístico del Distrito Metropolitano de Quito, a través del contrato irrevocable de fideicomiso mercantil, en el que consta como constituyente y beneficiario del mismo,

la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico - Quito Turismo.

Los recursos económicos de este Fondo deberán financiar las actividades de promoción, desarrollo de productos turísticos, capacitación e impulso del segmento de reuniones y eventos en el Distrito Metropolitano de Quito, según la planificación estratégica y operativa de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico -Quito Turismo-.

Del total recaudado, los recursos destinados para promoción ascenderán hasta un máximo del 55%, para el impulso del segmento de reuniones y eventos se destinará hasta un máximo del 20%, para el desarrollo turístico se destinará por lo menos el 12,5% y para capacitación turística se destinará por lo menos el 12,5%. Si por cualquier causa los recursos no se pueden usar en un período, se acumularán y usarán en los siguientes ejercicios. No se asignarán recursos económicos para la realización de gastos administrativos, a excepción de aquellos referidos a la administración y recaudación de los recursos.”

c) Cuentas por Cobrar:

Las Cuentas por Cobrar, muestran un saldo de US\$ 112,158.17, que corresponde al 0.47% de los Activos, y se detalla de la siguiente manera:

Tabla 4 CUENTAS POR COBRAR

Concepto	Valor	Observaciones
Cuentas por cobrar por tasas de facilidades de pago servicio turístico	16,296.04	Compuesto por saldos pendientes de pago de las Empresas Hoteleras.
CxC espacios, servicios, auspicios y arrendamiento	35,643.53	Valores por cobrar por concepto de auspicios y arrendamiento de espacio al CNE.
Infracciones a establecimientos del Sector Turístico.	54,753.90	Infracciones a Ordenanzas Municipales emitidos por la AMC – Coactivas – Convenios de Pago.
Otros ingresos	77.37	Facturas por servicios básicos de Empresas Públicas que, al 31 de diciembre de 2024, tenían arrendamientos de loS espacios que administra Quito Turismo
Cuentas por cobrar Impuesto al valor agregado	5,387.33	Refleja el valor por cobrar por crédito tributario IVA retenido por los emisores de tarjetas por las ventas de la Tienda Quito.
TOTAL	112,158.17	

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

d) Inventarios para consumo corriente y para la venta:

Las cuentas de inventarios de consumo interno para la venta tienen un saldo de US\$ 60,277.27, que corresponde al 0.25% de los Activos, y se detalla de la siguiente manera:

Tabla 5 CUENTAS DE INVENTARIO

Concepto	Valor	Observaciones
Existencias para uso y consumo	57,042.11	Rubro compuesto por los bienes adquiridos para consumo interno.
Inventarios productos para la venta	3,235.16	Saldo de la mercadería disponible para la venta en Tienda Quito.
TOTAL	60,277.27	

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

e) Deudores financieros:

Corresponde a cuentas por cobrar por conceptos financieros de años anteriores, por un monto total de US\$ 325,885.07, que equivale al 1.35% del total del activo, conforme el siguiente detalle:

Tabla 6 DEUDORES FINANCIEROS

Concepto	Valor	Observaciones
Garantía entregadas años anteriores	16,959.94	Empresa Eléctrica y EPMAPS por medidores y garantía a FIDEVAL.
Otras cxc años anteriores	7,322.55	Anticipos y garantías entregadas de ejercicios anteriores
Otros Ingresos	110.18	Notas de Crédito por cobros indebidos, en Pandemia y EPMAPS.
Crédito Tributario IVA	262.175,88	Facturación por adquisición de bienes y servicios años anteriores.
Servicios turísticos de años anteriores	39,316.52	Convenio de Pago de tasas y contribuciones de sector hotelero y turístico.
TOTAL	325,885.07	

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

f) Activos diferidos:

Corresponde al pago de combustible para los vehículos de Quito Turismo. Pago anticipado. El saldo pendiente de devengar asciende a US\$ 2,762.41.

g) Deudores financieros no recuperables (cuentas de dudosa recuperación):

En cumplimiento a la Norma Técnica de Contabilidad Gubernamental No. 8. Cuentas de Dudosa Recuperación de la [Normativa Técnica del SINFIP](#) - Anexo Acuerdo Ministerial 048, en su numeral 3, que indica: "Reconocimiento: 4. Los valores que provienen de los subgrupos: Inversiones Temporales, Permanentes en Títulos y Valores, Préstamos y Anticipos y Cuentas por Cobrar del año anterior y años anteriores, cuya recuperación es dudosa e incierta a la fecha de vencimiento de los documentos habilitantes y luego de agotar todos los mecanismos de gestión de cobranza, de conformidad con las normas legales vigentes, y que denoten fundadas expectativas de la escasa o nula posibilidad de recuperación, se reconocerán como cuentas por cobrar de dudosa recuperación.

5. las entidades que tienen la facultad de aplicar procesos coactivos, mientras no concluya dicho proceso, no podrán reconocer como Cuentas de Dudosa Recuperación."

Se procedió a realizar el reconocimiento de la provisión del 10% por cada año del total de cuentas por cobrar de años anteriores que ya se encuentran clasificadas dentro de las de Dudosa Recuperación.

El principal movimiento contable que afectó al saldo de esta cuenta respecto del año 2023 se originó por el reconocimiento del 10% de provisión a cuentas que sus saldos tienen antigüedad anterior al 2020. Cabe señalar que en el ejercicio 2023 solo se reconoció el 10% anual a cuentas de los años 2021, 2022 y 2023 que fueron reclasificadas al grupo de Dudosa Recuperación.

En apego a normativa relacionada con este rubro, en el año 2024 no se ha efectuado reclasificación a la cuenta de dudosa recuperación.

h) Propiedad, planta y equipo:

Reflejan los valores correspondientes a propiedad, planta y equipo. El mayor rubro proviene de la donación recibida de bienes inmuebles en mayo de 2023 de la Fundación "Teleféricos Pichincha" a favor de la EPMGDT, por un valor avaluado de US\$ 18,794,791.69 según Escritura

Pública de Donación mismo que fue revelado en el ejercicio anterior.
El saldo de esta cuenta se conforma de acuerdo con el siguiente detalle:

Tabla 7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Descripción	Costo Histórico	(-) Depreciación Acumulada	Valor en Libros
EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS	14.457.432,16	-609.610,60	13.847.821,56
EQUIPOS, SISTEMA Y PAQUETES INFORMATICOS	501.873,63	-249.928,44	251.945,19
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	176.796,06	-92.541,51	84.254,55
MOBILIARIOS	224.362,29	-142.318,29	82.044,00
TERRENOS	4.337.359,53		4.337.359,53
VEHICULOS	177.938,88	-92.896,99	85.041,89
Sumas:			18.688.466,72

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

1.1.1.2. Pasivos

Tabla 8 TABLA DE PASIVOS

Código	Descripción	Valor	%
2.1.2.	Depósitos y Fondos de Terceros	83,107.81	11.61%
2.1.3.	Cuentas por Pagar	358,635.40	50.12%
2.2.4.	Financieros	9,435.54	1.32%
2.2.5.	Créditos Diferidos	264,425.95	36.95%
Total Pasivos		715,604.70	100%

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

El total de Pasivos de la Empresa corresponde al 2.97% en comparación con el total del activo, con un monto total de US\$ 715,604.70 que corresponden a las obligaciones por cumplir, conforme el siguiente detalle:

Tabla 9 TABLA DE PATRIMONIO

Concepto	Valor	Observaciones
Depósitos y fondos de terceros	83,107.81	Multas AMC- apeladas, no pueden ser devueltas mientras no haya sentencia de la Agencia.
Cuentas por pagar	358,635.40	Obligaciones pendientes de pago por concepto de remuneraciones, aportes patronales, y proveedores por la adquisición de bienes y/o servicios. Obligaciones que serán canceladas en enero de 2025.
Financieros	9,435.54	Liquidaciones de haberes a exfuncionarios.
Crédito diferido	264,425.95	Contiene los valores correspondientes a provisiones de desahucio y jubilación, estudios actuariales.
TOTAL	715,604.70	

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

1.1.1.3. Patrimonio

Tabla 10 TABLA DE PATRIMONIO

Código	Descripción	2024	%
6.1.1.07.01.	Patrimonio Empresas Públicas	21,438,089.42	92%
6.1.8.01.01.	Resultados Ejercicios Anteriores	3,650,717.23	16%
6.1.8.03.01.	Resultado del Ejercicio Vigente	-1,714,674.90	-7%
Total Patrimonio		\$23,374,131.75	100%

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

Al 31 de diciembre de 2024, el valor que se registra en el Resultado del Ejercicio Vigente de US\$ -1,714,674.90, corresponde al presentado en el Estado de Resultados 2024.

Como se evidencia, en la tabla 14, En este grupo del estado de situación financiera se refleja una variación en el año 2024 respecto del año 2023, esto se debe exclusivamente al resultado (déficit) para el ejercicio 2024 no existieron movimientos que afecten a este grupo del balance.

1.1.1.4. Estado de resultados

a) Ingresos de Gestión

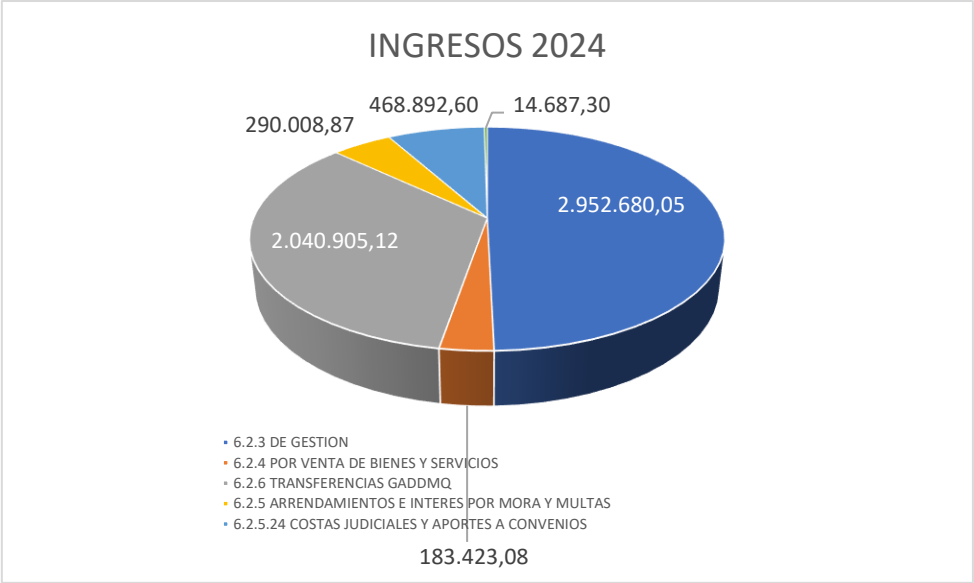
Se componen de: ingresos de autogestión, asignaciones presupuestarias y donaciones, realizados durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre 2024, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tabla 11 TABLA DE INGRESOS

Cuentas	Denominación	Año Vigente	%
6.2.3.	Ingresos de Gestión	2,952,680.05	49.62%
6.2.4	Ingresos por venta bienes y servicios	183,423.08	3.08%
6.2.6.	Transferencias recibidas GADDMQ	2,040,905.12	34.30%
6.2.5	Rentas de arrendamientos, interés por mora y multas	290,008.87	4.87%
6.2.5.24	Ingresos por costas judiciales, aportes a convenios	468,892.60	7.88%
6.2.9.	Actualización de Propiedad Planta y Equipo y Estudio Actuarial	14,687.30	0,25%
Total Ingresos		5,950,597.02	100%

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024



b) Gastos de Gestión:

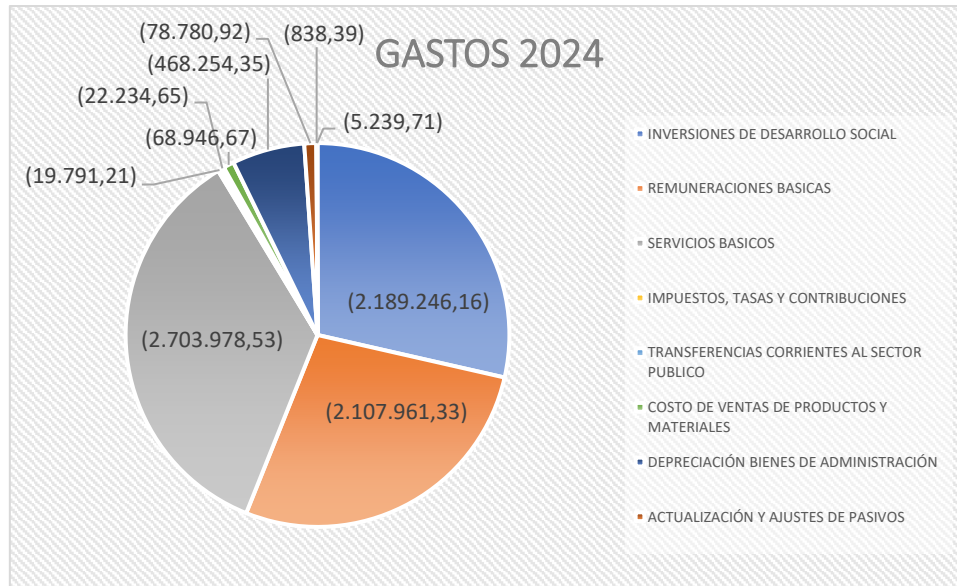
Se compone de los rubros de gastos incurridos por la empresa durante el ejercicio económico 2024 para la ejecución de sus operaciones en cumplimiento de las metas y objetivos empresariales:

Tabla 12 TABLA DE GASTOS

Cuentas	Denominación	Valor
6.3.1.	Inversiones de Desarrollo Social	-2,189,246.16
6.3.3	Remuneraciones	-2,107,961.33
6.3.4	Bienes y servicios de consumo	-2,703,978.53
6.3.5	Gastos Financieros y Otros	-19,791,21
6.3.6	Transferencias entregadas	-22,234.65
6.3.8	Costos de Ventas y Otros	-68,946.67
6.3.9.01 / 6.3.9.13	Depreciación Bienes Administración e Inversión	-468,254.35
6.3.9.55.	Actualización de Pasivos	-78,780.92
6.3.9.56.	Baja de Propiedad, Planta y Equipo	-838.39
6.3.9.57.	Actualización Cuentas de Dudosa Recuperación	- 5,239.71
Total		\$ -7,665,271.92

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024



c) Resultado del Ejercicio:

El resultado obtenido asciende a US\$ -1,714,674.90, equivalente a la diferencia entre los ingresos percibidos, menos los gastos realizados desde el 01 de enero al 31 de diciembre 2024, conforme se detalla a continuación:

Tabla 13 RESULTADO DEL EJERCICIO

Cuentas	Denominación	Valor	Observaciones
6.2.3.	Ingresos de Gestión	2,952,680.05	Recaudación por: Tasas de Servicios Turísticos, LUAE. Arriendos, reembolsos servicios básicos, Tienda El Quinde.
6.2.4	Ingresos por venta bienes y servicios	183,423.08	Recaudaciones por concepto de ventas tienda Quito
6.2.6.	Transferencias recibidas GADDMQ	2,040,905.12	Asignaciones presupuestarias
6.2.5	Rentas de arrendamientos, interés por mora y multas	290,008.87	Ingresos por concepto de arriendo intereses y multas
6.2.5.24	Ingresos por costas judiciales, aportes a convenios	468,892.60	Rentas por costas judiciales y aportes a convenios
6.2.9.	Actualización de Propiedad Planta y Equipo y Estudio Actuarial	14.687,30	Ajuste por revalorización de bienes y estudio actuarial
6.3.1.	Inversiones de Desarrollo Social	-2.189.246,16	Gastos de funcionamiento de Quito Turismo relacionados con partidas de inversión.
6.3.3.	Remuneraciones	-2,107,961.33	Nómina, aporte patronal y demás beneficios
6.3.4.	Bienes y servicios de consumo corriente	2,703,978.53	Gastos por bienes y servicios para el funcionamiento de la entidad
6.3.5.	Gastos financieros y otros	-19,791.21	Gastos bancarios
6.3.6.	Transferencias entregadas	-22,234.65	Convenios suscritos con otras entidades
6.3.8.	Costos de Ventas y Otros	-68,946.67	Costo de comercialización Tienda Quito
6.3.9.01 / 6.3.9.13	Depreciación Bienes Administración e inversión	-468,254.35	Depreciación de PP&E
6.3.9.55	Actualización de pasivos	-78,780.92	Devolución tasas ejercicios anteriores y provisión estudio actuarial
6.3.9.56	Baja de Propiedad, Planta y Equipo	-838.39	Revalúo activos fijos

6.3.9.57	Actualización Cuentas de Dudosa Recuperación	-5,239.71	Reconocimiento baja tasas por resoluciones judiciales
RESULTADO DEL EJERCICIO VIGENTE (déficit)		-1.714.674,90	

Elaborado por: Dirección Administrativa Financiera

Fuente: Informe Financiero 2024

1.1.2. Análisis financiero mediante indicadores

Dependencia Financiera: Este índice muestra una dependencia del 34,30 %, en base a los recursos fiscales provenientes de la asignación Municipal, lo cual, para la EPMGDT, refleja una estructura relativamente equilibrada, saludable con un alto porcentaje de ingresos propios.

$$DF = \frac{ASIG. ENTIDADES DEL GOBIERNO SECCIONAL}{INGRESOS ESTADO DE RESULTADOS}$$

$$DF = \frac{2.040.905,12}{5.950.597,02}$$

$$DF = 34,30\%$$

Autonomía Financiera: Refleja que EPMGDT tiene una autonomía del 65,70 %, este indicador muestra que la empresa genera suficientes ingresos para cubrir sus obligaciones financieras, lo que es positivo para la sostenibilidad y operatividad de la misma.

$$AF = \frac{INGRESOS ESTADO DE RESULTADOS - ASIG. ENTIDADES DEL GOBIERNO SECCIONAL}{INGRESOS ESTADO DE RESULTADOS}$$

$$AF = \frac{3.909.691,90}{5.950.597,02}$$

$$AF = 65,70 \%$$

Capital de Trabajo: La EPMGDT cuenta con un capital de trabajo que asciende a \$4.570.890,81 para continuar con el normal desarrollo de sus actividades, la diferencia del activo corriente con el pasivo corriente, como disponible con que cuenta la empresa, una vez descontado sus obligaciones.

$$CT = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE$$

$$CT = 5.012.634,02 - 441.743,21$$

$$CT = 4.570.890,81$$

Liquidez Corriente: Este índice refleja que actualmente la EPMGDT tiene once veces más activos corrientes que pasivos corrientes, lo que indica una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, esto significa que la entidad no enfrenta riesgos inmediatos de insolvencia y que tiene suficientes recursos disponibles para pagar sus compromisos.

$$LC = \frac{ACTIVO CORRIENTE}{PASIVO CORRIENTE}$$

$$LC = \frac{5.012.634,02}{441.743,21}$$

$$LC = 11,35$$

Apalancamiento financiero: Este índice muestra que 0.03 indica que la EPMGDT financia casi todas sus operaciones, con una mínima dependencia, esto refleja una alta estabilidad financiera.

$$\text{Apalancamiento Financiero} (=) \frac{\text{Pasivo}}{\text{Patrimonio}}$$

$$\text{AF} = \frac{715.604,7}{24.089.736,45}$$

$$\text{AF} = 0,03$$

Nota: No se realiza el cálculo con la fórmula de utilidades ya que la EPMGDT es una empresa de servicio a la ciudadanía.

Índice de solidez: Los activos de la EMPGDT contienen 33,66 veces a los pasivos, brindando solidez financiera, es decir cubren sus obligaciones.

$$\text{Índice Solidez} (=) \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo}}$$

$$\text{IS} = \frac{24.089.736,45}{715.604,7}$$

$$\text{IS} = 33,66 \text{ veces.}$$

Fuente. - EEFF con corte al 31 de diciembre de 2024 tomado desde el sistema Olympo

INFORMACION COMPARATIVA ANUAL

Conforme a la NTCG 38. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, que en su numeral 3, se presenta el resumen comparativo de los estados financieros 2023 y 2024:

Estado de Situación Financiera Comparativo

Código	Descripción	AÑO 2024	AÑO 2023	DIFERENCIA	% VARIACION
A C T I V O					
	CORRIENTE	5,012,634.02	6,213,172.93	-1,200,538.91	-19.32%
1.1.1.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,350,989.36	1,331,583.79	19,405.57	1.46%
1.1.2.	ANTICIPOS DE FONDOS	3,526,354.17	4,761,029.73	-1,234,675.56	-25.93%
1.1.3.	CUENTAS POR COBRAR	112,158.17	120,559.41	-8,401.24	-6.97%
1.3.1.	INVENTARIOS PARA CONSUMO CORRIENTE	23,132.32		23,132.32	100.00%
	NO CORRIENTE	325,885.07	377,948.42	-52,063.35	-13.78%
1.2.4.	DEUDORES FINANCIEROS	325,885.07	377,948.42	-52,063.35	-13.78%
	INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION	18,606,584.88	18,749,533.81	-142,948.93	-0.76%
1.4.1.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	18,606,584.88	18,749,533.81	-142,948.93	-0.76%
	INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS	119,026.79	178,121.60	-59,094.81	-33.18%
1.3.5.	INVERSIONES EN COMERCIALIZACION Y DISTRIBUCION	3,235.16	3,752.36	-517.20	-13.78%
1.5.2.	INVERSIONES EN PROGRAMAS EN EJECUCION	115,791.63	174,369.24	-58,577.61	-33.59%
	OTROS	25,605.69	66,154.88	-40,549.19	-61.29%
1.2.5.	ACTIVOS DIFERIDOS	2,762.41	818.05	1,944.36	237.68%
1.2.6.	CUENTAS DE DUDOSA RECUPERACION	22,843.28	79,604.37	-56,761.09	-71.30%
	TOTAL ACTIVO	24,089,736.45	25,584,931.64	-1,495,195.19	-5.84%
P A S I V O					
	CORRIENTE	441,743.21	283,816.34	157,926.87	55.64%
2.1.2.	DEPOSITOS Y FONDOS DE TERCEROS	83,107.81	38,003.21	45,104.60	118.69%
2.1.3.	CUENTAS POR PAGAR	358,635.40	245,813.13	112,822.27	45.90%
	NO CORRIENTE	9,435.54	9,224.80	210.74	2.28%
2.2.4.	FINANCIEROS	9,435.54	9,224.80	210.74	2.28%
	OTROS	264,425.95	202,810.30	61,615.65	30.38%
2.2.5.	CREDITOS DIFERIDOS	264,425.95	202,810.30	61,615.65	30.38%
	TOTAL PASIVO	715,604.70	495,851.44	219,753.26	44.32%
	P A T R I M O N I O	23,374,131.75	25,089,080.20	-1,714,948.45	-6.84%
	PATRIMONIO ACUMULADO				
6.1.1.	PATRIMONIO PUBLICO	21,438,089.42	2,643,297.73	18,794,791.69	711.04%
6.1.8.	RESULTADOS DE EJERCICIOS	1,936,042.33	22,445,782.47	-20,509,740.14	-91.37%
	TOTAL PATRIMONIO	23,374,131.75	25,089,080.20	-1,714,948.45	-6.84%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	24,089,736.45	25,584,931.64	-1,495,195.19	-5.84%

Como se puede evidenciar existen variaciones en las cifras presentadas en el 2024 con relación al 2023, siendo las principales las que se detalla a continuación:

Dentro del activo corriente (anticipos de fondos) se refleja una disminución del 19.32% respecto del año anterior principalmente se debe a los reembolsos solicitados a Fideval con descargo de la cuenta del fideicomiso vigente.

Mientras que en el No Corriente la cuenta de inversiones en proyectos y programas ha disminuido debido a que para el 2024 fueron autorizadas las partidas de gasto 6.3.

En las cuentas de dudosa recuperación existe una disminución debido a que se cambiaron disposiciones sobre su reconocimiento.

En el Pasivo corriente, específicamente en cuentas por pagar, se refleja un incremento que se genera por el incremento de procesos de contratación que fueron ejecutados en la segunda quincena del mes de diciembre/2024.

En tanto que en el Patrimonio Institucional la diferencia radica por la capitalización de la donación de Propiedad, Planta y Equipo recibidos de la fundación Teleférico en el 2023.

Estado de Resultados Comparativo

Cuentas	Denominación	Año 2024	Año 2023	DIFERENCIA	% VARIACION
	RESULTADO DE EXPLOTACION	146,893.23	-23,891.86	170,785.09	-714.83%
6.2.4.	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	183,423.08	160,131.55	23,291.53	14.55%
6.3.8.	COSTO DE VENTAS Y OTROS	-36,529.85	-184,023.41	147,493.56	-80.15%
	RESULTADO DE OPERACION	-4,068,297.18	-1,788,955.25	-2,279,341.93	127.41%
6.2.3.	TASAS Y CONTRIBUCIONES	2,952,680.05	2,898,287.94	54,392.11	1.88%
6.3.1.	INVERSIONES PUBLICAS	-2,189,246.16	-4,687,243.19	2,497,997.03	-53.29%
6.3.3.	REMUNERACIONES	-2,107,961.33		-2,107,961.33	100.00%
6.3.4.	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	-2,703,978.53		-2,703,978.53	100.00%
6.3.5.	GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	-19,791.21		-19,791.21	100.00%
	TRANSFERENCIAS NETAS	2,018,670.47	3,149,895.53	-1,131,225.06	-35.91%
6.2.6.	TRANSFERENCIAS RECIBIDAS	2,040,905.12	3,161,254.48	-1,120,349.36	-35.44%
6.3.6.	TRANSFERENCIAS ENTREGADAS	-22,234.65	-11,358.95	-10,875.70	95.75%
	RESULTADO FINANCIERO	290,008.87	301,815.59	-11,806.72	-3.91%
6.2.5.	RENTAS DE INVERSIONES Y OTROS	290,008.87	301,815.59	-11,806.72	-3.91%
	OTROS INGRESOS Y GASTOS	-101,950.29	19,501,899.53	-19,603,849.82	-100.52%
6.2.5.	RENTAS DE INVERSIONES Y OTROS	468,892.60	895,047.50	-426,154.90	-47.61%
6.2.9.	ACTUALIZACION Y AJUSTES	14,687.30	18,942,617.78	-18,927,930.48	-99.92%
6.3.8.	COSTO DE VENTAS Y OTROS	-32,416.82		-32,416.82	100.00%
6.3.9.	ACTUALIZACIONES Y AJUSTES	-553,113.37	-335,765.75	-217,347.62	64.73%
	RESULTADO DEL EJERCICIO VIGENTE	-1,714,674.90	21,140,763.54	-22,855,438.44	-108.11%
6.1.8.	RESULTADO DEL EJERCICIO VIGENTE	-1,714,674.90	21,140,763.54	-22,855,438.44	-108.11%

De igual forma, del estado de resultados se desprenden variaciones que son expuestas a continuación:

Se muestra una variación debido al incremento en las cuentas 6.2.4 y 6.3.8 relacionadas directamente con las ventas en Tienda Quito en el año 2024 respecto al 2023. Adicionalmente se ha mantenido un equilibrio entre ingresos versus costos en el presente año.

El resultado de operación, las recaudaciones de Tasas y contribuciones tuvieron un leve incremento respecto al 2023. Existe una importante variación en las cuentas 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4, y 6.3.5 que fue originada debido a que en el ejercicio 2024 se gestionaron en el presupuesto a estas cuentas para cubrir los diferentes costos y gastos de operación institucional.

En lo referente a transferencias recibidas, no se puede pasar por alto que la variación surge por la disminución de las asignaciones recibidas por el GADDMQ en el año 2024 respecto al 2023.

Mientras que en actualización y ajustes la diferencia surge por la donación recibida por parte de Fundación Teleférico en el ejercicio 2023, y que en el 2024 también fue revelada en el estado de situación financiera.

3. CONCLUSIONES

- La información esta generada conforme determina la normativa emitida por el ente rector.
- La Empresa cuenta con recursos conforme se refleja en los índices presentados, no necesita endeudamiento, para cubrir sus actividades.
- En el activo corriente, se incluye el valor del Fideicomiso FIDEVAL, mismo que es de recuperación a corto plazo, pero solamente se enmarca para actividades de promoción, desarrollo de productos turísticos, capacitación e impulso del segmento de reuniones y eventos en el Distrito Metropolitano de Quito, esto conlleva a que no se puede disponer en gastos corrientes.
- Los valores que ingresaron cada año en el fideicomiso fueron devengados en su periodo, por tal motivo para el periodo 2024 el reembolso que ingresó a la Empresa no tiene afectación presupuestaria y se encuentran contabilizados con afectación al saldo de la cuenta anticipo de fondos - fideicomiso.

4. RECOMENDACIONES

- Efectuar una correcta planificación de ingresos y gastos a ejecutar en el ejercicio 2025, y realizar seguimiento a las distintas áreas, para evitar reprogramaciones y retrasos que afectan al momento de su ejecución por medio de los distintos registros contables que influyen directamente en el presupuesto institucional.

5. ANEXOS

En atención a la Norma Técnica de Contabilidad Gubernamental No. 38 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, Norma de Contabilidad SINFI 2024, dispuesta por el ente rector de las finanzas públicas, se anexa los siguientes estados financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Rendimiento Financiero (Resultados)
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio
- ✓ Estado de Flujo del Efectivo (Fuentes y Usos)
- ✓ Estado de Ejecución Presupuestaria y sus anexos (Cédulas presupuestarias de ingresos y gastos)
- ✓ Balance de Comprobación Acumulado (8 columnas)
- ✓ Revelaciones (Información a revelar)

6. FIMAS DE RESPONSABILIDAD

	RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Daniel Álvarez Contador	2025-02-25	
Revisado por:	Particia Garzón A. Jefe Financiera	2025-02-25	
Aprobado por:	Ana María Córdova T. Directora Administrativa Financiera	2025-02-25	